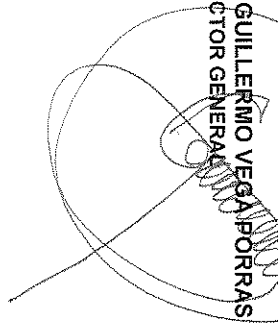


**FIDEICOMISO EXPOGHIUAHUA**  
**Informe Sobre Pasivos Contingentes**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024**

<p><b>A. Obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados.</b></p>	<p>Se tiene Garantía de los Inmuebles propios por Prestamo Bancario con Banco Banobras</p>
<p><b>B. Obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente.</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. No es probable que la entidad tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos.</li><li>2. El importe de la obligación me pueda ser medido con la suficiente finalidad.</li></ol>	<p>Se tiene Garantía de los Inmuebles propios por Prestamo Bancario con Banco Banobras sin embargo se tiene garantizado el Recurso para el pago de esta Deuda que vence en Marzo de 2026 y se cuenta con la autorización para el Recurso de la sobre tasa en el Impuesto sobre Nombras hasta el 2027 y estos recursos están destinados al pago de Deuda</p>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor "I"

**LIC. GUILLERMO VEGA PORRAS**  
DIRECTOR GENERAL



**LIC. GERARDO AVINA MARTINEZ**  
GERENTE ADMINISTRATIVO

